

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

### Pronájem a provozování kempu

#### 1. NÁZEV

Pronájem a provozování kempu v obci Slapy v k.ú. Přestavlky u Slap, v místě Na Skalici u Slapské přehrady na pozemcích ve vlastnictví zadavatele, zapsány na LV 870 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

#### 2. ZADAVATEL

Český svaz kanoistů z.s.  
se sídlem Zátokova 100/2. 169 00 Praha 6  
IČO: 00537730

Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

Ing Stanislav Ježek, předseda ČSK

Kontaktní osoba zadavatele:

Pavel Bednář  
Mobil: 734232782  
E-mail: pafkabednar@centrum.cz

#### 3. FORMA ZADÁNÍ

Oslovení více zájemců.

Zadavatel není ze zákona povinen řídit se při výběrovém řízení Zákonem o veřejných zakázkách 134/2016 Sb.

#### 4. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je pronájem následujících pozemků a budov v k.ú. Přestavlky u Slap : ostatní plocha p.č. 904, ostatní plocha p.č. 905, ostatní plocha p.č. 389/5, orná půda p.č. 389/10, zastavěná plocha a nádvoří p.č. 981, zastavěná plocha a nádvoří p.č. 979 a zastavěná plocha a nádvoří p.č. 835 o celkové rozloze 15 034 m<sup>2</sup>.

### Podrobný popis jednotlivých částí:

ostatní plocha p.č. 904 (9 m<sup>2</sup>) - součást území pro kempování

ostatní plocha p.č. 905 (2 m<sup>2</sup>) - součást území pro kempování

ostatní plocha p.č. 389/5 (10 611 m<sup>2</sup>) - území pro kempování ve svahu nad pozemkem Povodí Vltavy

orná půda p.č. 389/10 (4 135 m<sup>2</sup>) - území pro kempování, horní část areálu s budovami a s plochou se stoly na stolní tenis

zastavěná plocha a nádvoří p.č. 981 (65 m<sup>2</sup>) s budovou bufetu v soukromém vlastnictví (vlastník budovu na vlastní náklady odstraní, pokud se nedohodne s novým nájemcem o podnájem)

zastavěná plocha a nádvoří p.č. 979 (56 m<sup>2</sup>) se stavbou budovy „recepce“

zastavěná plocha a nádvoří p.č. 835 (167 m<sup>2</sup>) s budovou sociálního zařízení

Pozemky jsou jako celek oploceny, je na ně zaveden elektrický proud s rozvodem po celém kempu k připojení zákazníků a do budovy sociálního zařízení je zaveden veřejný vodovod a odpadní voda je napojená na veřejnou kanalizaci. Pozemky mezi Slapskou přehradní nádrží a pozemkem p.č. 389/5 má zadavatel pronajaté od Povodí Vltavy s.p. a budou přenechány k podnájem novému nájemci s podmínkami nájemní smlouvy mezi zadavatelem a Povodím Vltavy s.p.. Výjimkou jsou soukromé pozemky v úzkém pruhu p.č. 903, 389/24, 389/23, 389/1, které nejsou předmětem nájmu. Součástí předmětu nájmu je i molo, ale stejně jako u pozemků u Slapské přehradní nádrže, pouze za převzetí plnění podmínek Povodí Vltavy s.p..

## **5. ZÁKLADNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE**

- **Hlavní součástí podnikatelského záměru bude pokračování provozování kempu.**
- **Nájemní smlouva bude sjednána na dobu určitou a to na 6 let s počátkem od 1. 1. 2024**
- **Minimální výše nájemného za jeden rok bude 600.000 Kč bez DPH**
- **Průběžné náklady na běžnou údržbu a opravy areálu kempu v celkové hodnotě minimálně 600.000 Kč bez DPH za stanovenou dobu pronájmu (6 let).**
- **Revitalizace stávajících objektů v předmětu nájmu (sociální zařízení, recepce) v hodnotě 2.000.000 Kč za stanovenou dobu pronájmu (6 let).**

## 6. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A NABÍDKOVÉ CENY

### a) Účastník předloží v nabídce tyto doklady:

- Prostá kopie dokladu o oprávnění k podnikání
- Prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (viz příloha č. 1. Výzvy)
- Stručný popis své dosavadní podnikatelské činnosti

### b) Požadavek na zpracování nabídkové ceny:

- Podnikatelský záměr: provoz kempu a případné další aktivity.
- Nabídková cena za nájemné v minimální výši 600.000 Kč. Uvádějte v Kč bez DPH za rok, včetně inflační doložky.
- Návrh výše a rozdělení nákladů na běžnou údržbu a opravy areálu kempu v minimální výši 600.000 Kč za stanovenou dobu nájmu.
- Návrh na zhodnocení budovy sociálních zařízení na pozemku p.č. 835 v minimální výši 1.500.000 Kč a budovy recepce na pozemku p.č. 979 v minimální výši 500.000 Kč, obojí za stanovenou dobu nájmu.
- Návrh na případné další zhodnocení předmětu nájmu trvalého charakteru.

## 7. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

Veškeré nabídky v rámci tohoto výběrového řízení je účastník povinen zaslat prostřednictvím doporučené pošty na adresu:

**Český svaz kanoistů, z.s.**  
**Zátopkova 100/2**  
**169 00 Praha 6 – Strahov**

Nebo odevzdat osobně přímo na sekretariát Českého svazu kanoistů – tamtéž

**Obálku výrazně označit nápisem: NEOTEVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**

## 8. Hodnocení nabídek

Nabídky budou posouzeny Výkonným výborem Českého svazu kanoistů, sekce rychlostní kanoistika, který v případě vyhovujících podmínek vybere vítěznou nabídku **nejpozději do 31. 10. 2023**.

Vítězný subjekt bude následně vyzván k podpisu nájemní smlouvy.

## 9. LHŮTY A TERMÍNY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

**Lhůta pro podání nabídek: 30. 9. 2023 do 16:00 hodin.**

**Prohlídky areálu: 6. 9. 2023 v 17:00 hodin a 9. 9. 2023 v 10:00 hodin.**

## 10. OSTATNÍ POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE

- a) Údaje uvedené v jednotlivých částech Výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.
- b) Veškeré dotazy k výběrovému řízení jsou dodavatelé povinni adresovat na kontaktní osobu uvedenou výše.
- c) Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením smlouvy.
- d) Zadavatel je oprávněn vyžádat si od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy.

Příloha č. 1. Čestní prohlášení o splnění základní způsobilosti

č. 2. Fotografie areálu

č. 3. Informace o pozemcích z katastru nemovitostí